

Tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL)

20 YH-poäng

Motsvarande ca 4 veckors heltidsstudier

Distans utan träffar



Behovet av effektiv tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) ökar i takt med att nya regelverk ställer högre krav på både kommuner och byggherrar. PBL:s övergripande syfte är att säkerställa en trygg, funktionell och estetiskt genomtänkt byggd miljö som främjar god livskvalitet. För att det ska bli verklighet krävs ett välfungerande tillsynsarbete, utfört av kompetenta handläggare som är trygga i sin roll och de beslut som fattas. Tillsynsprocessen är av ingripande natur, vilket ställer särskilt höga krav på rättssäkerhet, kommunikation och juridisk förståelse hos handläggaren. För att möta det växande behovet av kompetensutveckling inom tillsyn har vi utvecklat denna kostnadsfria kurs. Den vänder sig till personer med erfarenhet av bygglovsarbete som vill fördjupa sina kunskaper och stärka sin förmåga att arbeta effektivt och rättssäkert med tillsyn enligt PBL.

Kort om utbildningen

Utbildningen är helt distansbaserad. Föreläsningarna går att ta del av när som helst och den studerande kan läsa kursen i sitt eget tempo. Upplägget är anpassat efter att den studerande ska kunna ta del av kursen vid sidan om arbete för att vidareutvecklas i sin yrkesroll. Kursen är dessutom kostnadsfri. Det möjliggör för era medarbetare att kompetensutvecklas utan kostnad, och de kan i dialog med er som arbetsgivare göra delar av kursen på arbetstid. Det flexibla upplägget går att anpassa helt efter medarbetare och verksamhet!

Kursbeskrivning

Kursen ger deltagarna både teoretisk och praktisk kunskap för att kunna utföra ett rättssäkert och effektivt tillsynsarbete enligt PBL. Initialt kommer kursdeltagarna få en tydlig genomgång av den juridik och lagstiftning som styr tillsynsarbetet samt lära sig hur man som handläggare kan använda sig av möjligheter som ingripande, sanktioner och förelägganden.

Det är väsentligt att tidigt i processen upprätthålla en god och konstruktiv dialog med den berörde som är misstänkt för en överträdelse. Deltagarna kommer därför få genomgång i hur och varför det är så viktigt att åstadkomma en god dialog och kommunikation, de bästa sätten att kommunicera beslut på samt utveckla färdigheter för att hantera potentiell utsatthet i yrkesutövningen. De studerande ska genom detta utveckla kunskaper och färdigheter att formulera sig informativt och i enlighet med gällande lagstiftningar.

Kursen kommer även innehålla praktiska moment där deltagarna får öva på handläggning av tillsynsärenden med viss komplexitet. Ärendena kommer att utgöra olovlig byggnation samt tillsyn för olovliga tomter och byggnader. Kursen kommer även omfatta tillsynsområden som motordrivna anordningar, obligatorisk ventilationskontroll (OVK), enkelt avhjälpta hinder (HIN), tillsyn av lekplatser och tillsyn enligt miljöbalken (strandskydd).